

Ziębowe Domki

Regulamin Rezerwacji i Wynajmu Domku

§ 1 Ogólne warunki

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domku. Wyjaśnienie następujących pojęć:

- **Domek** – obiekt znajdujący się na terenie Pana Jana Zięby
- **Oплата za pobyt** – iloczyn opłaty za jeden dzień pobytu w Domku oraz sumy dni, na które dokonywana jest rezerwacja
- **Wynajmujący** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która dokonała rezerwacji, a następnie wpłaciła zadatek

§ 2 Zasady rezerwacji

- Wstępnej rezerwacji dokonuje się poprzez wysłanie zgłoszenia na adres **ziebowedomki@gmail.com** lub telefonicznie pod numerem **882 914 098**, podając następujące dane:
 - Imię i nazwisko lub nazwę Wynajmującego
 - Liczbę gości z zaznaczeniem czy jest to osoba dorosła czy dziecko (w przypadku dziecka podanie wieku)
 - Dokładny termin pobytu
- Po otrzymaniu wstępnego potwierdzenia rezerwacji, klient zobowiązany jest w ciągu 3 dni do dokonania wpłaty zadatku na numer konta wskazany przez Właściciela.
- Dokonanie rezerwacji oraz wpłata zadatku jest jednoznaczna z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu przez Wynajmującego. W momencie dokonania rezerwacji i wpłacenia zadatku umowę najmu uważa się za zawartą.

§ 3 Odwołanie rezerwacji

- Wynajmujący są uprawnieni do odwołania rezerwacji w terminie do 30 dni przed planowanym przyjazdem bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów. W przypadku pobytów w okresie Świąt Bożego Narodzenia, Sylwestra oraz Wielkanocy termin ten jest zwiększany do 60 dni.
- Odwołanie rezerwacji w terminie krótszym niż 30 dni (60 dni w przypadku Świąt Bożego Narodzenia, Sylwestra oraz Wielkanocy) do dnia planowanego przyjazdu wiąże się z utratą prawa do zwrotu zadatku.
- Właściciel uprawniony jest do dokonania potrącenia należności, o której mowa w ust. 2, z kwotą zadatku, o której mowa w § 2.
- W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie podlega zwrotowi.

§ 4 Warunki płatności

- Oplata za pobyt, pozostała do zapłaty po uwzględnieniu kwoty zadatku, dokonywana jest najpóźniej w dniu przyjazdu.
- W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości **1000 PLN**, która jest zwracana w dniu wyjazdu po sprawdzeniu Domku.

§ 5 Zakwaterowanie oraz wykwaterowanie

- Doba zaczyna się o godz. 16:00 (przyjazd), a kończy o godz. 10:00 (wyjazd).
- Na 24 godziny przed przyjazdem klient otrzymuje kod do skrytki na klucze.
- Zakwaterowanie następuje w dniu przyjazdu. Wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
- Klient w ciągu godziny po przyjeździe dokonuje odbioru domku tzn. sprawdza wszelkie urządzenia np. meble, okna, kabinę prysznicową. W razie zauważenia jakichkolwiek uszkodzeń bądź zniszczeń zobowiązany jest zgłosić je niezwłocznie Właścicielowi.
- W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie zgłoszeniowej liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

§ 6 Zasady pobytu

- Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w Domku w czasie jego pobytu (z jego winy) i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
- W Domku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
- Na terenie obiektu obowiązuje cisza nocna w godzinach od 23:00 do 6:00.
- Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym specjalnie do tego celu miejscu lub innym wskazanym przez Właściciela.
- Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domku nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, niebędących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
- Palenie w biokominku możliwe jest tylko przez osoby dorosłe przy zachowaniu szczególnej ostrożności. Za ewentualne uszczerbki na zdrowiu, typu poparzenia i tym podobne Właściciel nie bierze odpowiedzialności.
- W razie ciężkiego naruszenia postanowień Regulaminu, Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnego skrócenia okresu pobytu Wynajmującego i nakazania niezwłocznego opuszczenia obiektu. W przypadku skrócenia pobytu na zasadach określonych w tym ustępie, Opłata za pobyt nie podlega zwrotowi.
- Korzystanie z bali tylko po zapoznaniu się z instrukcją obsługi oraz Regulaminem Bali dostępnym w obiekcie.
- Korzystanie z basenu tylko na własną odpowiedzialność – dzieci muszą być pod opieką rodziców.

§ 7 Usługi dodatkowe płatne

- Dodatkowa opłata za drewno do bali oraz ogniska: **100 PLN za dobę**
- Zwierzęta: dodatkowo płatne **50 PLN za dobę**

§ 8 Postanowienia końcowe

- Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

- Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem Domku a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
- Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu.
- Akceptujemy zwierzęta pod warunkiem zgłoszenia tego faktu podczas rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu. Wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta ponosi Wynajmujący.
- Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sprawa będzie kierowana na drogę sądową.

Ziębowe Domki • Tel: 882 914 098 • Email: ziebowedomki@gmail.com